

# Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 13. Mai 2024

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 07. Mai 2024 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Ing. Franz Haunold  
Vizebürgermeister Franz Gugerell

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA  | 2. GGR Peter Damböck                     |
| 3. GGR Mag. Petra Graf MLS      | 4. GGR Mag. Karl Herzberger              |
| 5. GGR Martin Horacek           | 6. GGR Sandra Oberrauter                 |
| 7. GGR Ing. Jakob Primixl       | 8. GR Martin Aichinger                   |
| 9. GR Margareta Dorn-Hayden     | 10. GR Mag. (FH) Johann Friedl           |
| 11. GR Agnes-Elisabeth Gareiß   | 12. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc |
| 13. GR Franz Haubenwallner      | 14. GR Martin Koch                       |
| 15. GR Ing. Christian Kreuzeder | 16. GR Barbara Lashofer                  |
| 17. GR Mag. Ingrid Posch        | 18. GR Beate Raith                       |
| 19. GR Gabriele Schön           | 20. GR Andrea Schwinski                  |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GR Angelika Bernhard MA
2. GR Ing. Johannes Spangel
3. GR Philip Szirota

**Vorsitzender:** Bürgermeister Ing. Franz Haunold

**Schriftführer:** Franz Erasimus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über den Gebarungsbericht
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Klimabündnisförderungen
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über Prekariatsvereinbarungen in der KG Böheimkirchen
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Entlassung von öffentlichem Gut in der KG Untergrafendorf
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbremse
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Nutzungsvereinbarung mit der Raiba Region St.Pölten
- Punkt 9: Berichte des Bürgermeisters
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Sicherstellung der Ausfinanzierung des Glasfaserprojektes
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

## **Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls**

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 30 und Nr. 30a der Sitzung des Gemeinderates vom 25. März 2024 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

## **Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über den Gebarungsbericht**

Berichterstatter: GR Ingrid Posch

Bürgermeister Haunold berichtet, dass am 24.04.2024 eine Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss stattgefunden hat. Der Bericht wird durch die Ausschussvorsitzende GR Posch vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Die Bar- und Kassenstände wurden mit den Buchhaltungsunterlagen verglichen. Weiters wurden Belege stichprobenartig geprüft. Dabei wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt. Über die Mietkosten im Haus Zimmererweg 2 und den Wartungsvertrag der Facility Arbeiten wurde gesprochen.

Wortmeldungen: Bgm Haunold, GR Posch, GR Dorn-Hayden

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Gebarungsbericht zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgende Subventionsansuchen zur Kenntnis:

Jums United, Ballfangzaun, € 4.000, --  
BÖ Ortsmarketing, Subvention 2024, € 88.000, --  
SV Würth Böheimkirchen, Subvention 2024, € 6.000, --

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführten Subventionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über Klimabündnisförderungen**

Berichtersteller: Bgm. Franz Haunold

Folgende Ansuchen um Klimabündniszuschuss werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht:

Hausmann Leopold, Außerkasten 57, PV-Anlage	€ 300,00
Schwarz Christian, Weisching 5/2, PV-Anlage	€ 300,00
Großsteiner Christoph, Mühlbergweg 10, PV-Anlage	€ 300,00
Karner Martin, Am Steg 3, PV-Anlage	€ 300,00
Melchus Karl, Weisching 108, PV-Anlage	€ 300,00
Spangel Johannes, Wiesen 13, PV-Anlage	€ 300,00
Schmatz Michael, Josef-Bauerstraße 17, PV-Anlage für Hainfelder Straße 14a	€ 300,00
Sorgner-Jestrabek Ursula, Hopfengasse 5, PV-Anlage mit Stromspeicher	€ 500,00
Gabler Helmut, Untertiefenbachstraße 7, PV-Anlage mit Stromspeicher	€ 500,00
Gloser David, Liliengasse 2, PV-Anlage mit Stromspeicher	€ 500,00
Hambeck Josef, Außerkasten 13, Stromspeicher	€ 200,00
Tremer Bruno, Stockhofstraße 32, Stromspeicher	€ 200,00
Lechner Michaela und Summerer Rene, Siebenhirten 36, Regenwassernutzung	€ 140,00
Lechner Franz, Siebenhirten 10, Regenwassernutzung	€ 300,00
Blühberger Marina, Lanzendorf 2, Dämmung Geschoßdecke	€ 240,00
Lafnitzegger Martin, Grub 13, Dämmung Geschoßdecke	€ 960,00
Köckenbauer Astrid und Knabe Richard, Fenster, Dämmung Geschoßdecke	€ 1.200,00
Hinterhofer Christoph, Roseggerstraße 1, Fassade, Fenster, PV-Anlage	€ 940,00
Holzer Richard, Schubertgasse 13, E-Rad	€ 50,00
Zischkin Andrea, Lindenstraße 3/6, E-Rad	€ 50,00
Schwinski Andrea, Josef-Weinheberstraße 5, E-Rad	€ 50,00
Lukestik Franz, Grub 1/2, E-Rad	€ 50,00
Kosa Christiane-Editha, Mauterheim 5, E-Rad	€ 50,00

Diese Ansuchen wurden überprüft und entsprechen den Förderungsrichtlinien.

Ablehnung:

Tremer Bruno, Stockhofstraße 32, PV-Anlage

Rechnungen zu alt

Da dieses Hauhaltkonto für 2024 bereits überzogen ist, soll diese Auszahlung mit dem Überschuss 2023 bedeckt werden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegenden Klimabündniszuschüsse, sowie die Ablehnung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über Prekariumsvereinbarungen in der KG Böheimkirchen**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Das Grundstück Nr. 413/15, KG Böheimkirchen im Eigentum der Marktgemeinde Böheimkirchen entlang einiger Liegenschaften Am Kirchenweg wird derzeit nicht genutzt. Jedem angrenzenden Grundeigentümer wurde angeboten den öffentlichen Grund entlang seiner Liegenschaft zu nutzen. Daher wurde mit Familie Hössinger Stephanie und Jürgen, Familie Eisschill Sonja und Roman, Frau Eichinger-Kollermann Eva und Frau Preyler Heide eine dementsprechende Prekariumsvereinbarung vorbereitet. Diese werden vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Diese Vereinbarung ist jederzeit kündbar.

Wortmeldungen: Vzbgm. Gugerell, GGR Graf, GR Schwinski, GR Dorn-Hayden, GR Posch

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Prekariumsvereinbarungen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Entlassung von öffentlichem Gut in der KG Untergrafendorf**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Entlassung eines Grundstückes aus dem öffentlichem Gut ein Teilungsplan erstellt wurde. Aufgrund des Teilungsplanes von Vermessung Schubert ZT GmbH, Kremser Landstraße 2, 3100 St.Pölten, GZ 42166 vom 23.11.2022 wird das Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 450, der EZ 139, KG Untergrafendorf im Ausmaß von 149 m<sup>2</sup> aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen entlassen und dem Grundstück Nr. 449/2, EZ 7, KG Untergrafendorf (Eigentümer Wolfgang Heinz) zugeschrieben. Das Trennstück „3“ des Grundstückes Nr. 450, EZ 139, KG Untergrafendorf im Ausmaß von 12 m<sup>2</sup> wird ebenfalls aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen entlassen und dem Grundstück Nr. 448/1, EZ 7, KG Untergrafendorf (Eigentümer Wolfgang Heinz) zugeschrieben.

Für den Verkauf dieser beiden Grundstücke im Gesamtausmaß von 161 m<sup>2</sup> an Herrn Wolfgang Heinz, Untergrafendorf 129, 3071 Böheimkirchen wurde durch den öffentlichen Notar Mag. Leopold Dirnegger & Partner, Kommandit-Partnerschaft, Franziskanergasse 4a, 3100 St. Pölten ein Kaufvertrag vorbereitet. In diesem ist geregelt, dass diese Grundstücke um insgesamt € 1.610, -- an Herrn Heinz verkauft werden.

Wortmeldungen: Vzbgm. Gugerell, GR Dorn-Hayden

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Entlassung von öffentlichem Gut, sowie den vorliegenden Kaufvertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Gebührenbremse**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Die Weitergabe des vom Land Niederösterreich zugeteilten Zweckzuschusses zur Finanzierung der Gebührenbremse in Höhe von € 85.544, -- soll durch Darstellung im Gebührenhaushalt 852 „Abfallbeseitigung“ durch den Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St.Pölten, Hötzendorfstraße 13, 3100 St. Pölten abgewickelt werden. Dabei wird für den Gesamtbetrag die in der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024 genannte Variante 2, wobei sich der Gesamtbetrag der Einnahmen an jährlichen Gebühren aus der Summe der Abfallwirtschaftsgebühr und der Abfallwirtschaftsabgabe (Müllgebühr) aus dem Finanzjahr 2023 (iSd §§ 24 und 25 NÖ AWG 1992, LGBl. 8240-0 idGF) zusammensetzt, herangezogen. Der Ausgangsbetrag wird dabei als prozentueller Anteil der Müllgebühr festgesetzt. Der Zweckzuschuss für das Jahr 2024 für die einzelne gebührenpflichtige Liegenschaft ergibt sich sodann aus der Reduktion der Müllgebühr um das prozentuelle Ausmaß (auf vier Stellen gerundet). Anfallende Kosten für die Durchführung des Zweckzuschusses oder etwaige zusätzliche Beträge werden durch den GVU St. Pölten an die Marktgemeinde Böheimkirchen weiterverrechnet.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Vorgangsweise beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine Nutzungsvereinbarung mit der Raiba Region St.Pölten**

Berichterstatter: Bgm. Ing. Franz Haunold

Die Raiba Region St. Pölten hat um Benützung von 50 m<sup>2</sup> öffentlichem Gut auf dem Parkplatz in der Neustiftgasse angesucht. Aufgrund des NÖ Gebrauchsabgabegesetzes 1973 soll je angefangenem m<sup>2</sup> ein Betrag von € 5,-- vorgeschrieben werden. Da es sich um eine Jahresabgabe je begonnenes Kalenderjahr handelt, werden also € 250,-- pro Jahr vorgeschrieben.

Wortmeldung: GR Dorn-Hayden

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Nutzungsvereinbarung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Punkt 9: Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über die Kommandanten Stellvertreterwahl bei der FF Weising, die Wahlen für den Obmann des Jagdausschusses, die Frühjahrmesse des Ortsmarketings am 13.04.2024, die Zuzügler Veranstaltung am 13.04.2024, die Neuwahl des Bezirksstellenleiter des Roten Kreuzes, den Wirtschaftsempfang am 25.04.2024, die Veranstaltung „Ostpartie“ am 26.04.2024, das Maibaumaufstellen im Gemeindegebiet am 30.04.2024, die Eröffnung der Blumenschmiede am 03.05.2024, die Abschnittsbewerbe der Freiwilligen Feuerwehren am 04.05.2024, die Florianifeier am 05.05.2024, den Beginn der Umbauarbeiten der Raiba Böheimkirchen am 15.05.2024, den Baubeginn der Schwemmbauerbrücke im Mai 2024, den Redaktionsschluss der BÖ Zeitung für Mai, die neue Mitarbeiterin im Gemeindeamt, das Kabarett von Herbert Moser am 14.05.2024, die Generalversammlung des Ortsmarketings am 16.05.2024, die Kulturveranstaltung „Busenfreundinnen“ am 25.05.2024, die 100-Jahr-Feier der Blasmusik Maria Jeutendorf am 26.05.2024, Fronleichnam am 30.05.2024, die Europawahlschulung der Bezirksverwaltungsbehörde am 03.06.2024, die Schulung der Sprengelwahlleiter und Stellvertreter für die Europawahl am 06.06.2024, die Bürgermeisterwanderung am 08.06.2024, die Europawahl am 09.06.2024, das Feuerwehrfest in Böheimkirchen vom 14. bis 16.06.2024 und die Eröffnung des Freibades.

GGR Graf lädt alle Gemeinderäte zum Vortrag „Prävention von Essstörungen“ am 21.05.2024 ein.

Vzbgm. Gugerell berichtet vom Arbö Wandertag am 25. und 26.05.2024.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

### **Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Sicherstellung der Ausfinanzierung des Glasfaserprojektes**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

## **Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 31 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 24.06.2024 genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Gemeinderat GRÜNE

.....  
Gemeinderat FPÖ