

Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 24. Juni 2024

im Sitzungssaal der Freiwilligen Feuerwehr Untergrafendorf

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. Juni 2024 durch Einzelladung per Mail

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Franz Haunold
Vizebürgermeister Franz Gugerell

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA | 2. GGR Peter Damböck |
| 3. GGR Mag. Petra Graf MLS | 4. GGR Martin Horacek |
| 5. GR Martin Aichinger | 6. GR Angelika Bernhard MA |
| 7. GR Margareta Dorn-Hayden | 8. GR Mag. (FH) Johann Friedl |
| 9. GR Agnes-Elisabeth Gareiß | 10. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc |
| 11. GR Franz Haubenwallner | 12. GR Martin Koch |
| 13. GR Ing. Christian Kreuzeder | 14. GR Barbara Lashofer |
| 15. GR Mag. Ingrid Posch | 16. GR Gabriele Schön |
| 17. GR Philip Szirota | |

Entschuldigt abwesend:

1. GGR Mag. Karl Herzberger
2. GGR Sandra Oberrauter
3. GGR Ing. Jakob Primixl
4. GR Beate Raith
5. GR Andrea Schwinski
6. GR Ing. Johannes Spangel

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Franz Haunold

Schriftführer: Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

Tagesordnung

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über ein Nachtragsangebot betreffend LED Umstellung
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Teilbebauungsplanes
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundverkauf in der KG Böheimkirchen
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Furth bei Außerkasten in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag
- Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung eines Mitgliedsbeitrages
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Verfolgung der regionalen Ziele der Klimaziele 2030 für NÖ Gemeinden
- Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über eine Kulturförderung für die Gastronomie
- Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage mit Bürgerbeteiligung
- Punkt 13: Berichte des Bürgermeisters

Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls

Da jede Fraktion je eine Abschrift der letzten Protokolle Nr. 31 und Nr. 31a der Sitzung des Gemeinderates vom 13. Mai 2024 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gelten diese Protokolle als genehmigt und werden von jeder Fraktion unterfertigt.

Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgende Subventionsansuchen zur Kenntnis:

SV Würth Böheimkirchen, Hallenbenützung Nachwuchsspieler, € 6.975, --
Dorfgemeinschaft und Ortsverschönerungsverein Untergrafendorf, Sanierung
Glockenstuhl, € 5000, --

Wortmeldung: Vzbgm. Gugerell

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge oben angeführten Subventionen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über ein Nachtragsangebot betreffend LED Umstellung

Berichterstatter: GGR Martin Horacek

GGR Horacek berichtet, dass derzeit die LED-Umstellung im Gemeindegebiet durchgeführt wird. Diese betrifft allerdings nicht die bestehenden LED-Lampen. Um auch diese Lichtpunkte auf die neuen Lampen mit der situativen Technik auszutauschen, wurde ein Angebot der Firma AES Lichttechnik, Spitzerstraße 24, 3631 Ottenschlag eingeholt. Dieses Angebot beläuft sich für 180 neue Lichtpunkte auf € 223.211,33 (inkl. Ust). Eine neue Lampe kostet € 532,73. Eine Anpassung der bestehenden Leuchten an die situative Technik würde pro Lampe € 917,65 betragen. Eine zusätzliche Förderung im Gesamtausmaß von € 254,-- (€ 150,-- Landesförderung, € 42,-- Bundesförderung und € 62,-- Digitalisierungsförderung) pro Lichtpunkt ist ebenfalls möglich. Diese überplanmäßige Ausgabe soll durch den Überschuss der Vorjahre bedeckt werden.

Wortmeldungen: Bgm. Haunold, Vzbgm. Gugerell, GR Dorn-Hayden, GR Kreuzeder,
GR Friedl

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieses Nachtragsangebot beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Teilbebauungsplanes

Der Entwurf zur Abänderung des Teilbebauungsplanes für den zentralen Bereich Böheimkirchen wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Gemäß § 34 Abs. 2 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 wurde dieser in der Zeit vom 27.03.2024 bis 08.05.2024 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen eingebracht.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende Verordnung:

VERORDNUNG

- § 1 Gemäß § 34 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBI. Nr. 3/2015 i. d. g. F., wird der Teilbebauungsplan für den Zentralen Bereich Böheimkirchens für die Katastralgemeinde Böheimkirchen abgeändert.
- § 2 Die Plandarstellung, die gemäß § 5 Abs. (1) der Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes, LGBI. 8200/1-3, als Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 3 Schlussbestimmungen
- (1) Diese Verordnung liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
 - (2) Diese Verordnung wird nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag rechtswirksam.

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über einen Grundverkauf in der KG Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Das Grundstück Nr. 156/7, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 36 m² soll zu einem Preis von € 50,--/ m² an Herrn Mann Franz, Untergrafendorf 119, 3071 Böheimkirchen verkauft werden. Ein dementsprechender Kaufvertrag wurde durch TWS Rechtsanwälte OG vorbereitet.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesem Grundverkauf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Übernahme von öffentlichem Gut in der KG Furth bei Außerkasten in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge von beabsichtigten Bauarbeiten in Furth durch Familie Schmidt Mario und Vera, Futh 4, 3071 Böheimkirchen ein Teilungsplan erstellt wurde.

Aufgrund des Teilungsplanes von Vermessung Dipl. Ing. Paul Thurner, Schillerplatz 3, 3100 St.Pölten, GZ 12487-2024, vom 16.04.2024 wird das Trennstück „2“ des Grundstückes Nr. 88/1, EZ 99, KG Furth b. Außerkasten im Ausmaß von 9 m² und das Trennstück „3“ des Grundstückes Nr. 88/3, EZ 139, KG Futh b. Außerkasten im Ausmaß von 0 m² an das öffentliche Gut der Marktgemeinde Böheimkirchen, Grundstück Nr. 316, EZ 82, KG Furth b. Außerkasten unentgeltlich abgetreten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Übernahme von öffentlichem Gut in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Böheimkirchen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Mietvertrag

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird vom vorliegenden Mietvertrag mit Frau Susanne Keller, Lindenstraße 2-3, 3071 Böheimkirchen über 2 Räume im Erdgeschoß des Gemeindeamtes mit einer Nutzfläche von 25 m² berichtet. Dieses Mietverhältnis beginnt mit 01.06.2024, kann jederzeit unter Einhaltung einer zweimonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden und weist einen monatlichen Mietzins von € 100,- aus.

Wortmeldungen: GGR Horacek, GR Dorn-Hayden

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diesen Mietvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über einen Pachtvertrag

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird vom bestehenden Pachtvertrag mit dem Hundesportverein über das Areal des Hundesportvereins Böheimkirchen berichtet. Die Laufzeit (01.01.2024 bis 31.12.2044) und der jährliche Pachtzins von € 4.843,28 (inkl. Indexanpassung) sollen unverändert bleiben. Die einzige Änderung betrifft den Vertragspartner, dieser soll wieder Herr Pedro Masan werden.

Wortmeldungen: GGR Ademaj, GR Dorn-Hayden

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Pachtvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung eines Mitgliedsbeitrages

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Die letzte Erhöhung des Mitgliedbeitrages für die Region Elsbeere Wienerwald wurde im Jahr 2021 beschlossen. Aufgrund der hohen Inflation und der verkürzten Förderperiode reichen die Gelder nun nicht bis zum Ende der Periode. Daher soll der Mitgliedsbeitrag von derzeit € 2,50 pro Einwohner auf € 2,70 pro Einwohner ab 2025 erhöht werden. Eine automatische Indexanpassung wird 2026 tragend.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Erhöhung des Mitgliedsbeitrages für die Region Elsbeere Wienerwald beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Verfolgung der regionalen Ziele der Klimaziele 2030 für NÖ Gemeinden

Berichterstatter: GR Dorn-Hayden

Im Jahr 2023 wurde eine umfassende Energie- und Klimastrategie entwickelt, die ambitionierte Ziele und Leitprojekte auf lokaler Ebene festlegt. Diese Strategie legt klare Zielvorgaben bis 2030 fest und leitet konkrete Absenkpfade ab. Die laufende Überwachung und Zielerreichung wird durch die Definition von Indikatoren gewährleistet. Alle vier Jahre

unterzieht sich die Marktgemeinde Böheimkirchen einen externen Audit im Rahmen des e5-Programms. Die Strategie dient als Grundlage für das politische und operative Handeln im Bereich Energie und Klimaschutz und wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 25.03.2024 einstimmig beschlossen. Ergänzend dazu soll in der Gemeinderatssitzung beschlossen werden, die regionalen Ziele der Klimaziele 2030 für NÖ Gemeinden und die Klimaneutralität Österreichs bis 2024 zu verfolgen. Dies soll durch die konsequente Umsetzung der Energie- und Klimastrategie erreicht werden.

Wortmeldung: Bgm. Haunold

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verfolgung dieser Ziele beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über eine Kulturförderung für die Gastronomie

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für die Gastronomie soll eine neue Förderung ab 01.01.2025 angeboten werden. Jeder Gastrobetrieb wird mit der Hälfte der Künstlergage, gedeckelt mit € 150,--, gefördert. Dies soll für maximal 4 Veranstaltungen pro Jahr und Betrieb gelten.

Wortmeldung: GR Posch

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dieser Förderung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer PV-Anlage mit Bürgerbeteiligung

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Die Marktgemeinde Böheimkirchen plant eine PV-Anlage mit Bürgerbeteiligung am Dach der Kantine des Sportplatzes. Diese Finanzierung soll mittels Sale and Lease Back Verträgen abgewickelt werden. Die Bürgerbeteiligung wird über das Projekt „Sonnenkraftwerk Böheimkirchen“ der eNu abgewickelt, die Kosten für die Abwicklung betragen € 980, --. Es wird ein Leasingzins von 3,5% über eine Leasingdauer von 3 Jahren vereinbart. Es sollen 56 Beteiligungen vergeben werden, wobei der Kaufpreis eines Moduls € 677,-- beträgt.

Für die Errichtung dieser PV-Anlage wurden zwei Angebote eingeholt:

elektro Brandstetter GmbH, Edisongasse 3, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 41.936,19 und
moserDigital Energietechnik GmbH, Betriebsgebiet Süd, Straße C6, 3071 Böheimkirchen zu einem Gesamtpreis von € 42.832,81.

Wortmeldungen: GGR Ademaj, GR Dorn-Hayden

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge diese Auftragsvergaben an eNu und elektro Brandstetter GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 13: Berichte des Bürgermeisters

GR Posch berichtet als Mobilitätsbeauftragte über Veranstaltungen und Fördermöglichkeiten zum Thema Mobilität.

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über den Besuch der Gemdat-Fachmesse am 14.05.2024, die Generalversammlung des Ortmarketings am 16.05.2024, den Baubeginn der Schwemmbauerbrücke, den Umbau der Filiale der Raiba, die 100-Jahr-Feier der Blasmusik Maria Jeutendorf, die Bürgermeisterwanderung am 08.06.2024, die durchgeführte Europawahl am 09.06.2024, den e5 Erfahrungsaustausch in Echtsenbach am 11.06.2024, die Glasfasermesse am 18.06.2024, die Topothekveranstaltung am 19.06.2024, das Sonnwendfeuer am Plattenberg am 21.06.2024, die Sonnwendfeuer am 22.06.2024 in Böheimkirchen, Weising, Maria Jeutendorf und Außerkasten, die Spusu Gemeindechallenge ab 01.07.2024, das Feuerwehrfest der FF Maria Jeutendorf von 05. bis 07.07.2024, das Feuerwehrfest der FF Untergrafendorf von 12. bis 14.07.2024, den Jakobikirtag am 28.07.2024, das Sommerkino am 01.08.2024, das Feuerwehrfest der FF Weising von 02. bis 04.08.2024, das Feuerwehrfest der FF Mechters von 09. bis 11.08.2024, die Gemeinderatssitzung am 02.09.2024, die Nationalratswahl am 29.09.2024 und den Gesundheits- und Mobilitätstag am 14.09.2024.

Zum Abschluss wird der ehemalige Gemeinderat Schmatz Simon verabschiedet. Er war von 02.03.2020 bis 20.03.2024 Gemeinderat der Marktgemeinde Böheimkirchen.

Da nichts mehr vorgebracht wird dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 32 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 02.09.2024 genehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat SPÖ

.....
Gemeinderat ÖVP

.....
Gemeinderat GRÜNE

.....
Gemeinderat FPÖ