

# Verhandlungsschrift

über die öffentliche **Sitzung des Gemeinderates** am 02. September 2024

im Sitzungssaal der Marktgemeinde Böheimkirchen

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.55 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. Juni 2024 durch Einzelladung per Mail

## **Anwesend waren:**

Bürgermeister Ing. Franz Haunold  
Vizebürgermeister Franz Gugerell

## **die Mitglieder des Gemeinderates:**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. GGR Ing. Florent Ademaj MBA           | 2. GGR Peter Damböck          |
| 3. GGR Mag. Petra Graf MLS               | 4. GGR Mag. Karl Herzberger   |
| 5. GGR Martin Horacek                    | 6. GGR Ing. Jakob Primixl     |
| 7. GR Angelika Bernhard MA               | 8. GR Margareta Dorn-Hayden   |
| 9. GR Mag. (FH) Johann Friedl            | 10. GR Agnes-Elisabeth Gareiß |
| 11. GR Ing. Christoph Großsteiner MA MSc | 12. GR Martin Koch            |
| 13. GR Ing. Christian Kreuzeder          | 14. GR Barbara Lashofer       |
| 15. GR Mag. Ingrid Posch                 | 16. GR Gabriele Schön         |
| 17. GR Andrea Schwinski                  | 18. GR Philip Szirota         |

## **Entschuldigt abwesend:**

1. GGR Sandra Oberrauter
2. GR Martin Aichinger
3. GR Franz Haubenwallner
4. GR Beate Raith
5. GR Ing. Johannes Spangel

**Vorsitzender:** Bürgermeister Ing. Franz Haunold

**Schriftführer:** Amtsleiter Franz Erasmus

Die Sitzung war öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen und eröffnet die Sitzung mit folgender

## **Tagesordnung**

- Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls
- Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen
- Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich GmbH für die Errichtung einer 110-kV-Leitung im Bereich der KG Jeutendorf
- Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung eines Mietvertrages
- Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Energie- und Leistungsvereinbarung für die Verbrauchsanlagen Pumpwerk Mechters und Maria Jeutendorf mit der Energiegemeinschaft Elsbeere Wienerwald
- Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Erweiterung der Wasserversorgung 2024
- Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag mit dem Land NÖ für die Verlegung eines Schmutzwasserkanals in der KG Reith im Bereich L110
- Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine neue Satzung anlässlich der Fusionierung des Gemeindeverbandes der Regionalmusikschule Böheimkirchen-Kasten-Kirchstetten mit dem Musikschulverband Perschlingtal
- Punkt 9: Berichte des Bürgermeisters
- Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten

## **Punkt 1: Genehmigung des letzten Protokolls**

Da jede Fraktion je eine Abschrift des letzten Protokolls Nr. 32 der Sitzung des Gemeinderates vom 24. Juni 2024 erhalten hat, wird auf die Verlesung einvernehmlich verzichtet. Nachdem keine schriftlichen Änderungswünsche eingelangt sind, gilt dieses Protokoll als genehmigt und wird von jeder Fraktion unterfertigt.

## **Punkt 2: Beratung und Beschlussfassung über Subventionen**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat folgendes Subventionsansuchen zur Kenntnis:

JLW – Jugend und Lebenswelt, jährliche € 29.000, --

Wortmeldungen: GR Schwinski, GR Dorn-Hayden

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge oben angeführte Subvention beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Punkt 3: Beratung und Beschlussfassung über einen Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz Niederösterreich GmbH für die Errichtung einer 110-kV-Leitung im Bereich der KG Jeutendorf**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Dienstbarkeitsvertrag der Netz Niederösterreich GmbH, EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf für die Errichtung einer 110-kV-Leitung auf dem Grundstück Nr. 227, EZ 101, KG Jeutendorf vor. Dieser wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Für diese Dienstbarkeit erhält die Markgemeinde Böheimkirchen eine einmalige Entschädigung von € 800,-- (exkl. Ust).

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Dienstbarkeitsvertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Kündigung eines Mietvertrages**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für das Katastrophenschutzlager wurde 2017 eine Lagerhalle auf dem Grundstück Nr. 512/2, KG Böheimkirchen im Ausmaß von 103,03 m<sup>2</sup> der Firma Hoch- und Tiefbau Transportbeton Baumeister Ing. Franz Kickingler Gesellschaft m. b. H., Neustiftgasse 42, 3071 Böheimkirchen angemietet. Da die eingelagerten Materialien nun im Altstoffsammelzentrum untergebracht werden können, soll der bestehende Mietvertrag gekündigt werden. Dies ist bis mindestens drei Monate vor Ablauf der Jahresfrist (31.12. eines jeden Jahres) möglich.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Kündigung des Mietvertrages beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Energie- und Leistungsvereinbarung für die Verbrauchsanlagen Pumpwerk Mechters und Maria Jeutendorf mit der Energiegemeinschaft Elsbeere Wienerwald**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird die Vereinbarung zwischen dem Energieverein Energiegemeinschaft Elsbeere Wienerwald und der Marktgemeinde Böheimkirchen zur Kenntnis gebracht. In dieser wird vereinbart, dass die Verbrauchsanlagen Pumpwerk Maria Jeutendorf und Pumpwerk Mechters Strom von der Energiegemeinschaft zu einem Preis von € 7,2 ct/kWh beziehen dürfen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Energie- und Leistungsvereinbarung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme eines Darlehens für die Erweiterung der Wasserversorgung 2024**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für die Erweiterung der Wasserversorgung 2024 wurde ein Darlehen in der Höhe von € 1.120.000, -- ausgeschrieben. Zwei Varianten sollten von den Banken angeboten werden:

Variabel mit Bindung an den 6-Monats-Euribor und 10 Jahre Fixverzinsung und danach Bindung an den 6-Monats-Euribor. Laufzeit bei beiden Varianten: 25 Jahre. Bis zum Abgabeschluss am 19.08.2024 haben folgende Banken Angebote abgegeben:

HYPO NÖ Landesbank	variabel: Aufschlag von 0,48 % 10 Jahre fix: 3,140 %, danach Neuverhandlung
BAWAG PSK	variabel: Aufschlag von 0,65 % 10 Jahre fix: kein Angebot
Raiffeisenbank Region St. Pölten	variabel: Aufschlag von 0,40 % 10 Jahre fix: 3,875 %, danach Aufschlag von 0,4 %
Sparkasse NÖ Mitte West AG	variabel: Aufschlag von 0,65 % 10 Jahre fix: 3,2 %, danach Aufschlag von 0,65 %
Bank Austria AG	variabel: Aufschlag von 0,515 % 25 Jahre fix: 3,03 %, genaue Konditionen können erst nach Zuschlag und Bonitätsprüfung bekanntgegeben werden

Volksbank NÖ Mitte und S-Bausparkasse (Erste Bank) haben kein Angebot abgegeben.

Wortmeldungen: Vzbgm. Gugerell, GGR Horacek, GR Dorn-Hayden, GR Szirota, GR Schwinski

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Darlehensaufnahme bei der Bank Austria AG mit einem Fixzinssatz beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über einen Sondernutzungsvertrag mit dem Land NÖ für die Verlegung eines Schmutzwasserkanals in der KG Reith im Bereich L110**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Für eine Verlegung des Schmutzwasserkanales entlang der Landesstraße L 110, mit einer Querung bei km 24,225 auf dem Grundstück Nr. 567/1, KG Reith muss ein Sondernutzungsvertrag mit dem Land Niederösterreich (Gruppe Straße) abgeschlossen werden. Dieser Vertrag wird vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diesen Sondernutzungsvertrag beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über eine neue Satzung anlässlich der Fusionierung des Gemeindeverbandes der Regionalmusikschule Böheimkirchen-Kasten-Kirchstetten mit dem Musikschulverband Perschlingtal**

Berichterstatter: Bgm. Franz Haunold

Aufgrund der geplanten Zusammenlegung des Gemeindeverbandes der Regionalmusikschule Böheimkirchen-Kasten-Kirchstetten mit dem Musikschulverband Perschlingtal zum Gemeindeverband Musikschule Klangregion Böheimkirchen wurde eine neue Satzung vorbereitet. Diese wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Wortmeldungen: GR Posch, GGR Herzberger, GR Dorn-Hayden, GR Bernhard, Vzbgm. Gugerell

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge diese Satzung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Punkt 9: Berichte des Bürgermeisters**

Bürgermeister Haunold berichtet zu diesem Tagesordnungspunkt über die vergangenen Feuerwehrfeste im Sommer, den Besuch der Partnerpfarre Dognatschka am Kirtag, die neuen Gastronomen beim Kirtag, die Informationsveranstaltung betreffend Bürgerbeteiligung der PV-Anlage am Sportplatz, das neue Jugendtreff, die Personalsituation im Bereich Kindergarten, Mittelschule und Volksschule, die derzeit laufenden Ausschreibungen für den Bauhof und die Mittelschule, die Bürgermeisterkonferenz am 06.09.2024, den Mobilitäts- und Gesundheitstag am 14.09.2024, das Siebenschmerzenfest in Maria Jeutendorf am 15.09.2024, die Schulung der Sprengelwahrleiter und Stellvertreter am 26.09.2024 für die Nationalratswahl, die Lesung von Daniel Wisser am 27.09.2024, die Nationalratswahl am 29.09.2024, das Fest 10 Jahre Parkallee am 04.10.2024, die Lesung von Alexander Lippmann am 04.10.2024, die Einweihung des Glockenturmes in Untergrafendorf am 06.10.2024, die Lehrstellenbörse am 08.10.2024 und die BÖ-Veranstaltung Herbst im G'schäft am 12.10.2024.

GR Posch berichtet von der Ausstellung „Kunst und strake Sprüche“ des Vereines Zeitzeigen vom 07.09. bis 13.10. 2024 im Schloss Totzenbach und dem Filmabend des Vereines Kulturgenuss am 26.09.2024 mit dem Film „Matter out of place“.

GR Dorn-Hayden lädt zur Kleidertauschbörse am 12.10.2024 im Pfarramt Böheimkirchen ein. Weiters berichtet Sie, dass die Marktgemeinde Böheimkirchen mit dem Park für den österreichischen Staatspreis für Klimawandelanpassung nominiert ist.

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

### **Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten**

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates behandelt und in einem eigenen Protokoll festgehalten.

Da nichts mehr vorgebracht wird dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Protokoll mit der Nummer 33 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 25.11.2024 genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Gemeinderat GRÜNE

.....  
Gemeinderat FPÖ